ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Аллейная № 25

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	350 688
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 441
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**350 688**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	336 343
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	15 441
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**336 343**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	75 614
в том числе:	
конструктивных элементов;	17 373
внутридомового инженерного оборудования;	54 749
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство плиты под контейнерной площадкой)	3 492
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	65 388
Уборка придомовой территории	52 528
Уборка лестничных клеток	39 368
Управление многоквартирным домом	73 940
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 441
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 110
Налог на доход 6%	10 090
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**335 479**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*4 746*
краны;	*547*
труба;	*955*
фланец и др.	*776*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 939*
сурик;	876
цемент;	667
гравий;	500
краска и др.	414
Финансовый результат за 2019г.	**864**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**1 147**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**64 422**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина